

# Purpose Meets Performance

Westbridge – Ihr Nachhaltigkeits-  
und Energieberater in der  
Immobilienbranche



# Westbridge auf einen Blick

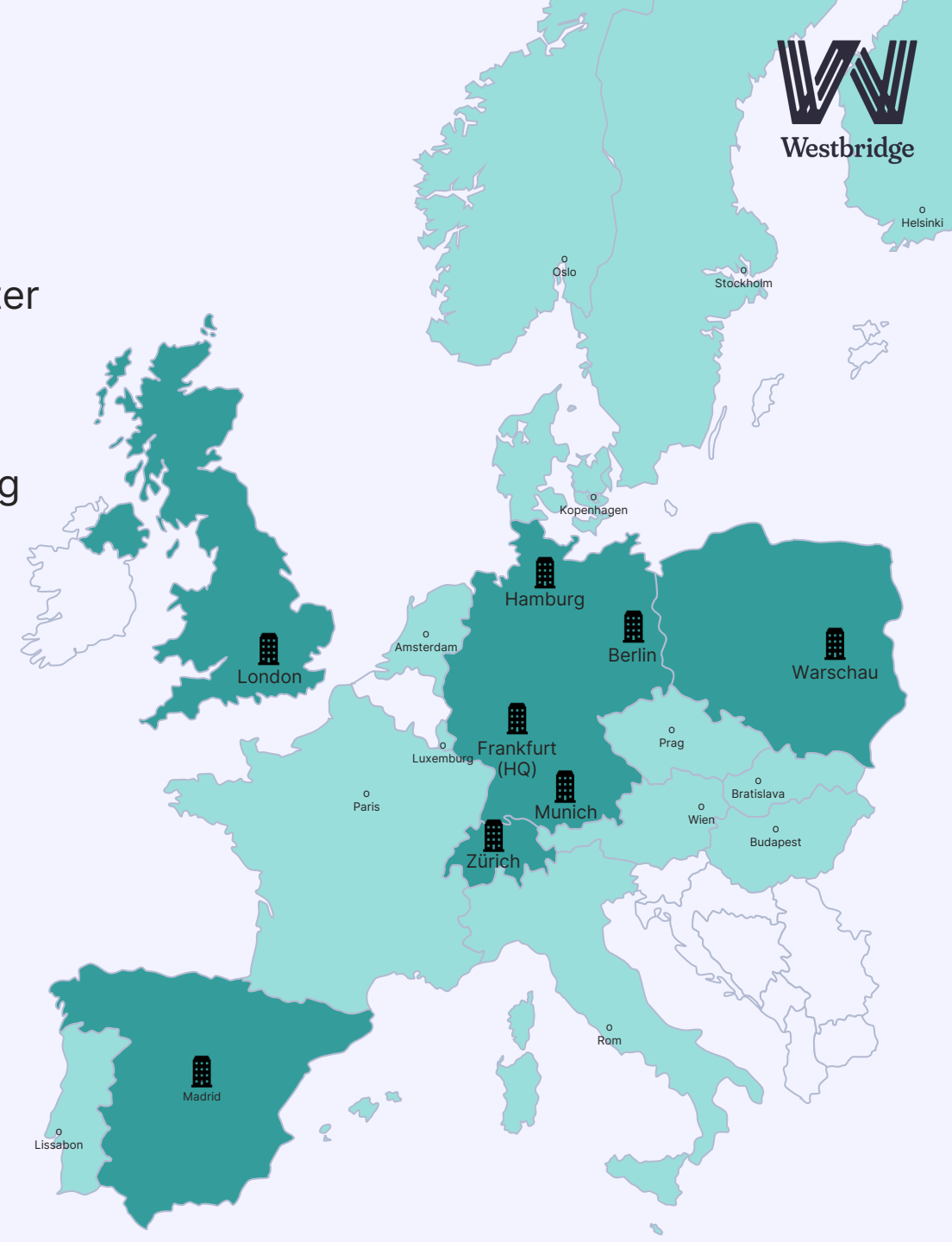


Westbridge ist ein führender Energie- und Nachhaltigkeitsberater in der europäischen Immobilienbranche. Das umfassende Dienstleistungsangebot reicht von strategischer Energiebeschaffung, Datenmanagement, Smart Metering und Gebäudezertifizierungen bis hin zu ganzheitlicher ESG-Beratung aus einer Hand.

Wir sorgen für Klarheit bei sich ändernden Marktbedingungen, um Immobilien zukunftsfähig rentabel auszurichten und Betriebskosten zu minimieren. Unsere Kunden profitieren von assetklassen-übergreifender Beratung auf Gebäude- und Portfolioebene.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.westbridge-advisory.com](http://www.westbridge-advisory.com)

 Bürostandorte und lokale Vertretungsbüros     Länder, in denen wir für unsere Kunden tätig sind



# Wir unterstützen Sie mit Struktur und Erfahrung in ganz Europa



**> 200**  
Experten für Energie  
und Nachhaltigkeit



**> 22**  
Europäische  
Länder



**> 600**  
Kunden insgesamt



**+65**  
Net Promoter Score  
(NPS)



**> 160**  
Zuverlässige Energie-  
versorger in Europa



**6.5 TWh**  
Verwaltete Energie



**> 450**  
Realisierte Energiebeschaf-  
fungsprojekte im Jahr 2024



**> 70k**  
Intelligente Messsysteme  
pro Jahr



**> 70k**  
Gebäude  
optimiert



**> 300**  
Green Building-  
Zertifizierungen

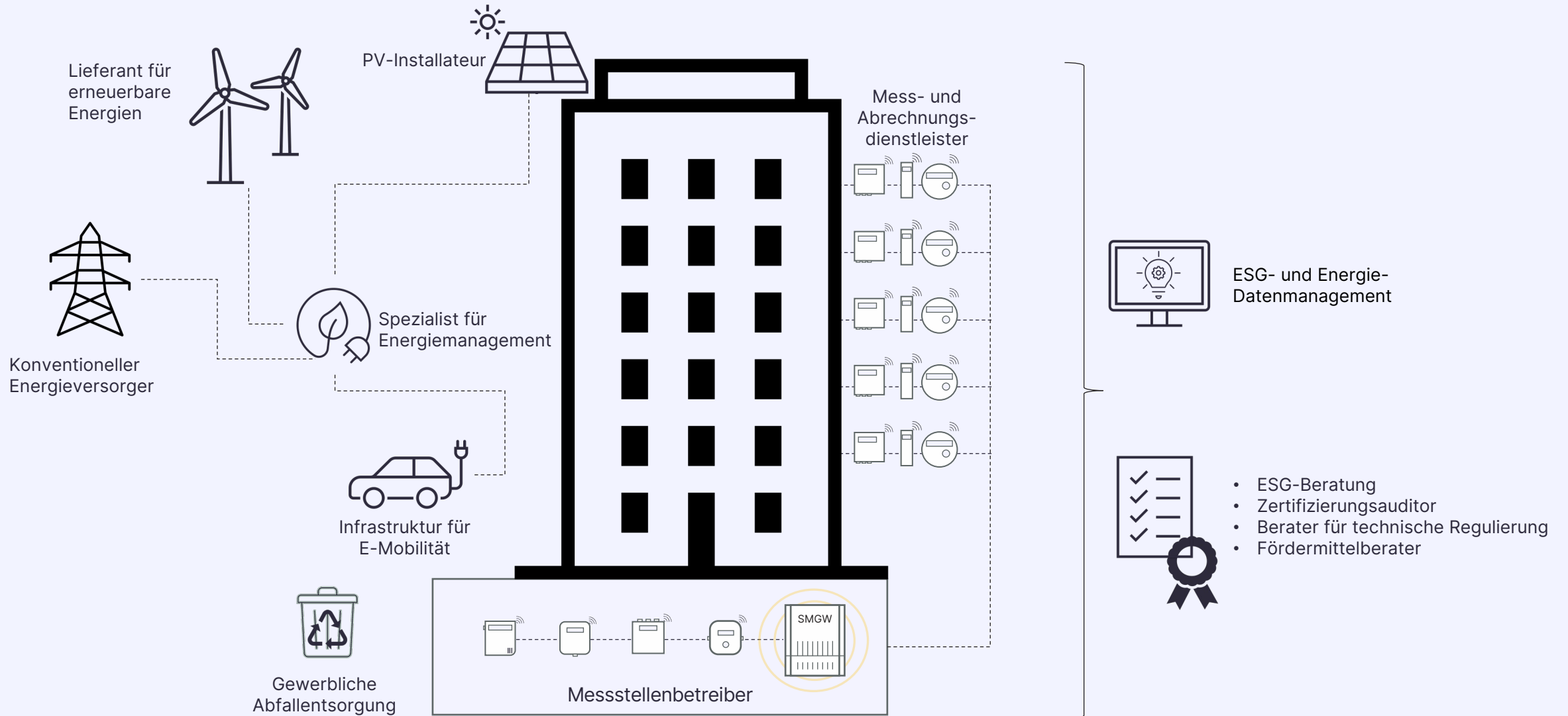


**> 150**  
ESG Due Diligence



**> 10k**  
ESG-Datenmanagement  
& GRESB-Assets

# Für die Zukunftssicherung Ihrer Immobilien braucht es ein Netzwerk von Experten



# Vereinfachen Sie diese Komplexität mit einem zentralen Ansprechpartner für alle ESG-Themen



## Energieberatung

Maßgeschneiderte Energielösungen in den Bereichen Energie-Einkauf, Automatisierung und Strukturierung der Datenerfassung, Analyse des Energiemixes und Verwaltung von Ausschreibungen und Verträgen.



## Beratung zur Nachhaltigkeit

Beratung zu Nachhaltigkeitsstrategien, Angebot von ganzheitlichen ESG-Lösungen wie ESG-Datenmanagement, ESG-Audits, Due Diligence und Gebäudezertifizierung.



## Daten / Software

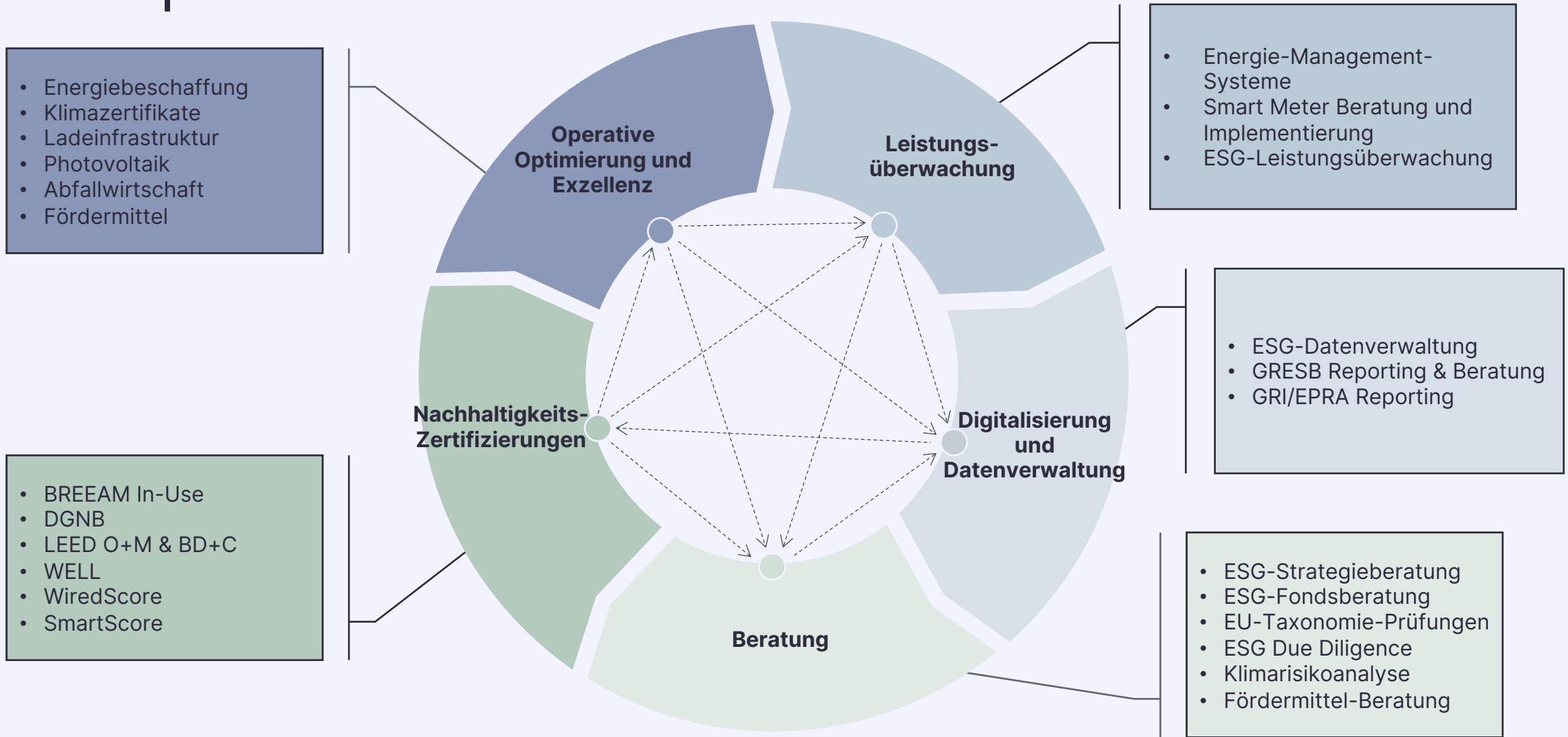
Eine SaaS-Lösung für die Erfassung, Analyse und Verwaltung von ESG-bezogenen Daten, die die Berechnung und Verfolgung von ESG-KPIs für das gesamte Anlageportfolio ermöglicht.



## Nachhaltige Finanzen

Unterstützung von Kunden, die bereits am Anfang ihrer ESG-Reise stehen, mit einem ganzheitlichen Beratungsservice von der Unternehmens- und Portfoliostrategie bis zur Umsetzung.

# Flexible Dienstleistungen zugeschnitten auf Ihre spezifischen Bedürfnisse



# ESG-konforme Lösungen für jede Assetklasse

Wohngebäude



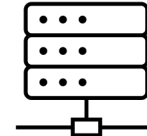
Einzelhandel



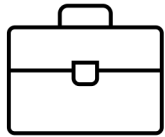
Hotel und Gastgewerbe



Rechenzentren



Büros



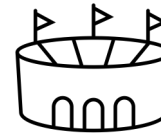
Logistik



Gesundheitswesen  
und Soziales



Spezialimmobilien



# Machen Sie ESG-Komplexität zu einem strategischen Vorteil

## Ganzheitlicher ESG-Ansatz

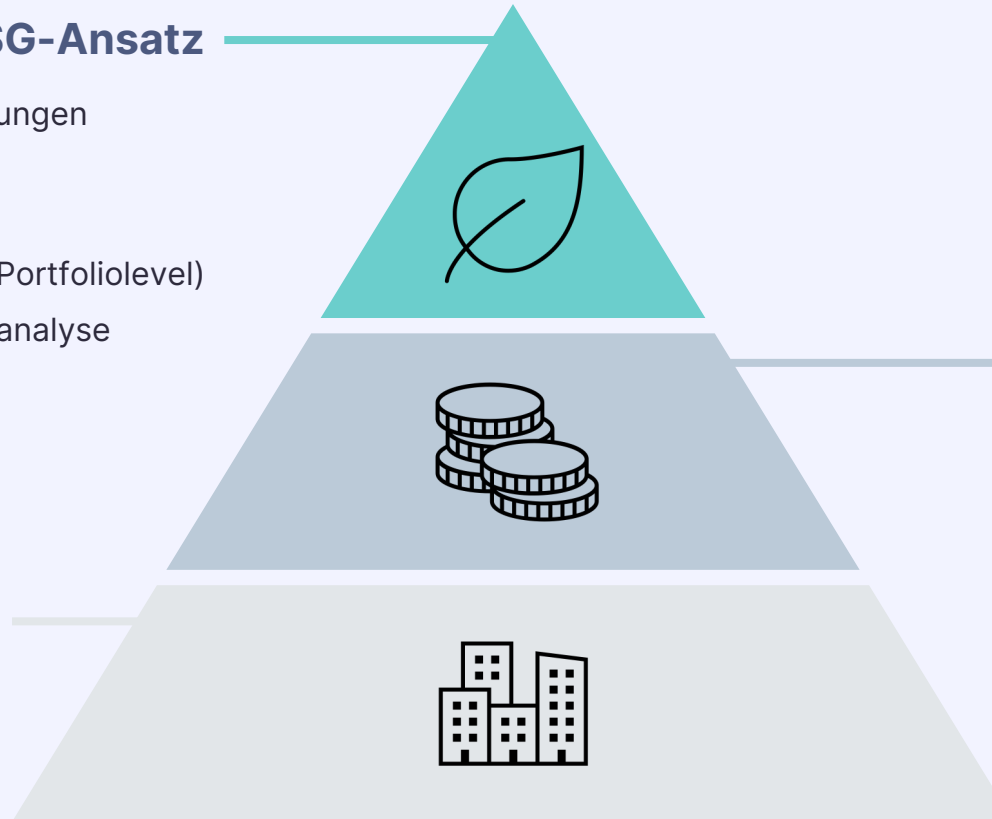
- Gebäudezertifizierungen
- Energieaudits
- Wärmeumstellung
- Ladeinfrastruktur (Portfoliolevel)
- Zählerinfrastrukturanalyse

## REGULATORISCHES MINIMUM

- EPC-Prüfung und Neuausstellung
- Smart Metering (MSB)
- Energie-Management-Systeme (EMS)
- Photovoltaik/Wärmeumstellung
- Ladeinfrastruktur
- Minimum Social Safeguards

## Kostenneutrale Maßnahmen

- Energieeinkauf
- Sub Metering (MDL)
- Photovoltaik (Portfoliolevel)
- EMS (Portfoliolevel)
- Gewerbliche Abfallentsorgung



# Strategische Energiebeschaffung die echte Wirkung zeigt



## **Festpreis/Stichtagsbeschaffung**

Fixierung des reinen Energiepreises an einem Stichtag, in der Regel für 1-4 Lieferjahre. Fester Preis für die abgeschlossene Laufzeit.



## **Spotpreismodell**

Beschaffung einzelner Teilmengen je nach Bedarf zum jeweiligen Marktpreis.



## **Tranchenmodell**

Während eines Vertrags werden mehrere „Tranchen“ oder „Blöcke“ von Strom oder Erdgas zu unterschiedlichen Preisen beschafft.



## **Klimazertifikate und Herkunftsnachweise**

Der gängigste Ansatz zur Erreichung von CO<sub>2</sub>-Neutralität beim Strom- oder Erdgasverbrauch.

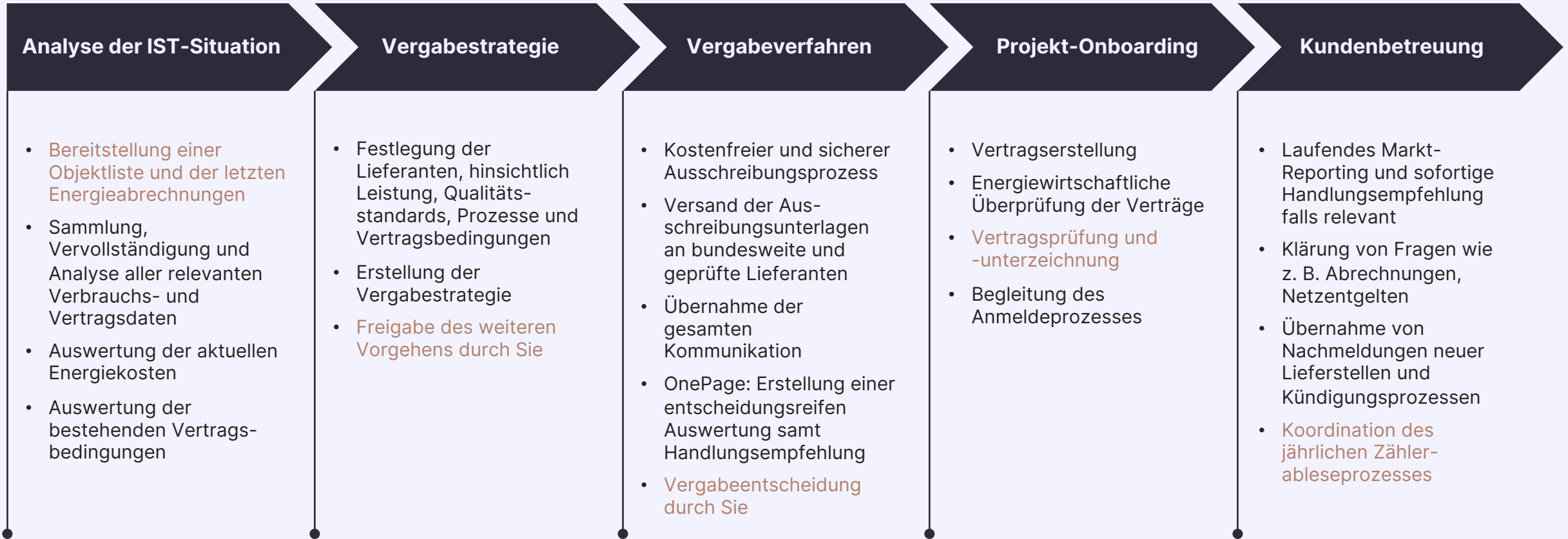


## **Green Power Purchase Agreement (PPA)**

Zukunftssichere, nachhaltige Energieversorgung durch langfristige Verträge.



# Profitieren Sie von einem bewährten Projektprozess, der Ihre Ressourcen schont



# Nachweisliche Wertsteigerung, Konformität und Standardisierung



## Datenqualität und Transparenz

Als fester Bestandteil unserer Dienstleistungen, z. B. bei der **Energiebeschaffung, Smart Metering** und **EMS**



## Effizienz und Geschwindigkeit

Dank unseres **zuverlässigen Lieferantennetzes** und **bewährter Ausschreibungsverfahren**



## Maßgeschneiderte Lösungen

Durch ein **umfassendes Angebot an Dienstleistungen**, die auf Ihre **individuellen ESG-Bedürfnisse** zugeschnitten sind



## Wert des Portfolios

Als vorrangige Priorität bei der Beratung zu **Audits, Assessments** und **Zertifikaten**



## Ökologische Ziele

im Einklang mit **finanziellen Zielen** durch **ganzheitliche ESG-Beratung**

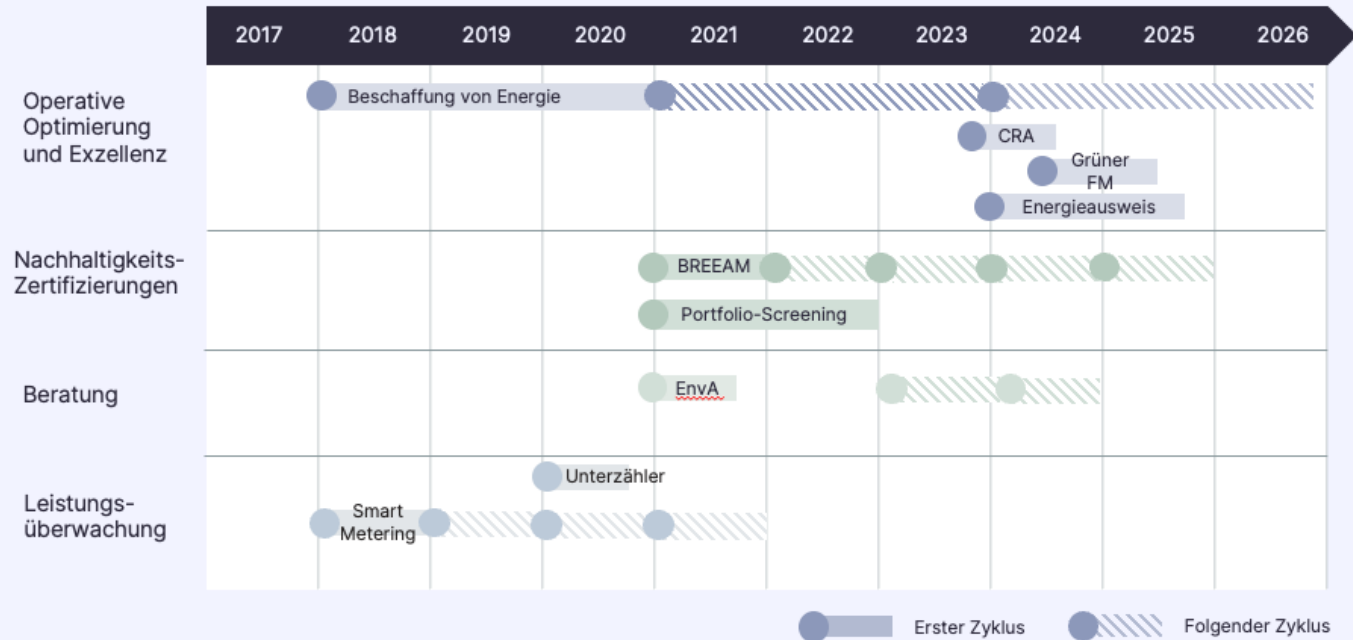
Sowohl einzelne als auch kombinierte Maßnahmen unserer Dienstleistungen schaffen **einen Mehrwert für Ihr Portfolio**, denn wir bringen zusammen, was zusammen gehört: **Nachhaltigkeit und Rentabilität.**

# Wir bauen auf langfristige Partnerschaften mit unseren Kunden



# Fallstudie | AXA IM

AXA IM profitiert nahezu vollständig vom Produktportfolio der Westbridge Gruppe



## Umsetzung der ESG-Strategie von AXA IM für ausgewählte Immobilien im Portfolio:

- Ganzheitliches Portfolio-Screening (CRREM-Analyse)
- Zertifizierungsempfehlungen für deutsche und internationale Einrichtungen
- Empfehlungen für die Durchführung von Portfolio-Screenings und Energieaudits
- Durchführung von >100 Zertifizierungen und Energieaudits
- Einführung von intelligenten Zählern
- Verfolgung der Liste der Optimierungsmaßnahmen für alle Anlagen
- Übergreifendes ESG-Projektmanagement als zentrale Anlaufstelle

## Mehrwert für das Portfolio von AXA IM

- Unterstützung der geltenden Umwelt-, Sozial- und Governance-Vorschriften für eine langfristige Wertschöpfung
- Bewertung und Vergleichbarkeit von Nachhaltigkeitsstandards auf globaler Ebene
- Beratung bei der Umsetzung von Maßnahmen inkl. Synergien zwischen Zertifizierung und Energieaudits
- Fördermittelberatung nach dem BEG für bestimmte Wirtschaftsgüter
- Rahmenvertrag über mehrere Jahre ermöglicht einheitliche und effiziente Prozessstrukturen

**> 170 Gebäude**

Einzelhandel, Büro, Logistik

**Standorte**

Deutschland, Polen, Norwegen, Finnland, Irland