



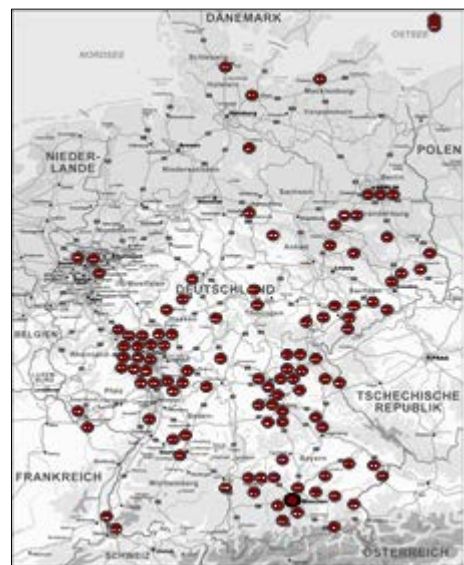
Taurus Investment Holding (Deutschland) GmbH

Taurus als Investitionsplattform für weltweite Immobilieninvestments besteht aus der Muttergesellschaft Taurus Investment Holdings, LLC und Tochtergesellschaften auf vier Kontinenten, die jeweils von lokal vernetzten und dem jeweiligen Markt entstammenden Spezialisten geleitet werden (Athen, Buenos Aires, Dallas, Istanbul, Jacksonville, München, London, New York, Orlando, Toronto, Trivandrum). Diese Tochtergesellschaften haben langjährige Leistungsbilanzen im Bereich **Value Added- Immobilienprojekte** und können mit der Expertise der Holding und durch Eigenkapital von Taurus und seiner weltweiten Investorengemeinschaft opportunistische, Rendite- und Kapitalschutz orientierte Immobilienprojekte mit unternehmerischer Komponente verwirklichen, allesamt unter der Verantwortung von **Günther Reibling, Prof. Lorenz Reibling und Peter Merrigan**.

Die Gesellschafter der Holding haben seit dem Jahr 1976 an einer internationalen Plattform gearbeitet, welche organisch gewachsenen ist und im Durchschnitt kontinuierlich gute bis sehr gute Ergebnisse erzielt hat (geprüfte Leistungsbilanz). Daneben hat Taurus insbesondere seit Ausbruch der Finanzkrise 2008 einmal mehr bewiesen, dass das Unternehmen Herausforderungen auch in schwierigen Zeiten im Investoreninteresse meistern kann und profitable Exits gestalten kann.

Zugang erhalten hochvermögende Investoren in Form von Beteiligungen an **fortlaufend nummerierten Taurus Club Deals** (auf Einzelprojekte bezogene, geschlossene Fonds), welche Transparenz und Interessensgleichheit zwischen lokalen und internationalen Investoren herstellen, ohne dass der jeweils ausländische Investor einen Aufpreis für den interkulturellen und örtlichen Transfer bezahlen muss. Taurus, der jeweilige Projektleiter und die Investorenschaft sind durch endfällige Gewinnteilung nach Kapitalrückführung und Vorzugsrendite gleichermaßen interessiert und motiviert einen Geschäftsplan erfolgreich zu realisieren.

Die Taurus Investment Holding (Deutschland) GmbH als Tochtergesellschaft mit Sitz in München managet 5 dieser Fonds (von weltweit 150 initiierten – 100 geexited) mit einem Immobilienvolumen von rund € 700 Millionen an über 100 Standorten (siehe Folgeseite - weltweit \$ 2,5 Mrd./150 Orte).



Projektverteilung Deutschland

Das Büro in München beherbergt daneben auch die TIG GmbH, welche sich um die umfassende Betreuung und laufende Information der deutschsprachigen Investoren sowie alle kundenbezogenen Angelegenheiten kümmert.

Immobilien- Wertschöpfungsprozesse werden von Taurus nur dann erwogen, wenn sie 1.) eine klar nachvollziehbare **Marktgelegenheit mit mittelfristiger Exit-Erwartung** darstellen, 2.) einen unternehmerischen, in seiner Nische erfahrenen und leistungsfähigen Manager mitbringen, dessen Geschäftsplan konkludent auf **Wertschöpfung anstatt Marktspekulation ausgerichtet ist** und 3.) die Haltevehikel wirtschaftlich und rechtlich unter die Kontrolle von Taurus gelangen können.

Diese auf verantwortungsvolles Investieren und Kapitalschutz ausgerichtete Philosophie führt dazu, dass die ausgewählten Gelegenheiten im Durchschnitt sehr attraktive Erträge erwirtschaften. Die konservativen Fremdfinanzierungsmodelle und die Ausrichtung nach bonitätsstarken Mietern unterstreichen die genannte Grundhaltung. Dabei begrenzt der erfahrene Investor das immanente Risiko dieser Assetklasse am besten dadurch, dass er die Möglichkeit nutzt, innerhalb der Plattform auf verschiedene Länder, Projekte, Märkte und Manager zu diversifizieren.

Weitere Informationen zur Taurus Investment Holdings LLC finden Sie über: www.tiholdings.com



Taurus German Logistic Fund I

Gesellschaftssitz: München
Fondsvolumen: ca. € 45 Mio.
Projekte: 3
Ankauf: 2011



Taurus Retail Development 1 Germany

Fondsvolumen: ca. € 70 Mio.
Projekte: 3
Entwicklung: 2009 bis 2013
Gesellschaftssitz München



Taurus Euro Retail Fund Two

Gesellschaftssitz: Luxemburg
Fondsvolumen: ca. € 100 Mio.
Objekte: 25
Ankauf: 2007 bis 2008



Taurus Euro Retail Fund One

Gesellschaftssitz: München
Fondsvolumen: ca. € 330 Mio.
Objekte: 65
Ankauf: 2005 bis 2008



Taurus Baumarkt Fund

Gesellschaftssitz: München
Fondsvolumen: ca. € 200 Mio.
Objekte: 8
Ankauf: 2004



Kontakt: Joseph-Wild-Str. 20, 81829 München
Mail: invest@tiholding.de
Tel: 089- 673 59 54- 0
Ansprechpartner Projekte: Ulrich Gerhardt
Ansprechpartner Investoren: David Czyzewski